

- 1) Dyrektorem Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie Oddział terenowy w Koszalinie - postanowieniem z dnia: 20.07.2016r. znak: MU-5013/EKO/207/3/16/EK;
 - 2) Starostą Koszalińskim - Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska - postanowieniem z dnia: 26.07.2016r. znak: BOŚ.6123.546.2016.JR;
- Decyzja spełnia w całości żądania strony. Wobec powyższego stwierdzono jak w niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Świeszyno, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 130 § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
2. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości.
3. Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Świeszyno stwierdza w trybie art. 162 ust. 1 pkt. 1 KPA wygaśnięcie decyzji, jeżeli dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy, a jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych.
4. Szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. 2012r. poz. 462).



Z up. WÓJTA
Irena CZENKO
SEKRETARZ GMINY

Załącznik:

1. Załącznik nr 1 – część graficzna do decyzji;
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji

Otrzymują:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy-Dariusz Budzisz,
Biuro Inżynierskie Budzisz Sp. z o.o.
76-024 Świeszyno, Konikowo, ul. Przyjaciół 21
2. aa.

Zwolnienie opłaty skarbowej na podstawie
Art. 7. pkt. 3 lub załącznika pkt. -
z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej

Podpis *fowpke*